

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

24. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**01.08.2022 v 15:00**

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Nepřítomni: M. Bernardová

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: F. Gaspar, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2827/2 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 24 259 22
2.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 916/1 v k.ú. Zbraslav , lokalita Na Vrškách	Schváleno	R 24 260 22
3.	Řešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc.č. 2878/11 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 24 261 22
4.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 3058, 2985 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 24 262 22
5.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/5 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	R 24 263 22
6.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce s názvem "Bikecentrum Zbraslav"	Schváleno	R 24 264 22
7.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby s názvem "Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ Vl. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 24 265 22
8.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - snížení nájemného	Schváleno	R 24 266 22
9.	Darovací smlouvy - Příspěvky na vývoz odpadních jímek za 1. pololetí	Schváleno	R 24 267 22
10.	Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí	Schváleno	R 24 268 22
11.	Rozpočtové opatření č. 8/2022 - pomoc občanům Ukrajiny	Schváleno	R 24 269 22

**1. Usnesení č. R 24 259 22****Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2827/2 v k.ú. Zbraslav**

Rada schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Společnost PREdistribuce, a. s. položila do pozemku kabelové vedení.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2827/2, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **2. Usnesení č. R 24 260 22**

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 916/1 v k.ú. Zbraslav, lokalita Na Vrškách**

Rada schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Do pozemku v ulici Na Vrškách bude umístěno kabelové vedení.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 916/1, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 24 261 22**

#### **Řešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc.č. 2878/11 k.ú. Zbraslav**

Dalším bodem jednání rady je řešení duplicitního vlastnictví, které bude projednáváno na zasedání zastupitelstva. Pozemek se nachází v ulici Nad Kamínkou. Na základě jednání s majitelem pozemku je navrženo odkoupení pozemku městskou částí za 300.000 Kč.

## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s řešením duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 2878/11 k. ú. Zbraslav zapsaném na listu vlastnictví 4670 pro k. ú. Zbraslav, uzavřením dohody o narovnání a souhlasným prohlášením tak, aby se výlučným vlastníkem předmětného pozemku stalo Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za finanční kompenzaci ve výši 300.000 Kč ve prospěch fyzické osoby uvedené na LV 4670;

### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **4. Usnesení č. R 24 262 22**

##### **Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 3058, 2985 k.ú. Zbraslav**

Rada doporučuje zastupitelstvu, aby souhlasila s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích na Závisti. Pozemky se nachází pod komunikacemi. Jde o další kolo výkupů pozemků pod komunikacemi v lokalitě Závist.

## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši 1/58 za celkovou cenu 35.781 Kč, od fyzické osoby zapsané na LV č. 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

#### **5. Usnesení č. R 24 263 22**

##### **Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/5 k.ú. Zbraslav)**

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1312/5 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/3079/2022/OMIR ze dne 14.7.2022;

### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 24 264 22**

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce s názvem "Bikecentrum Zbraslav"**

Rada odsouhlasila uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo. Dodatek řeší vícenáklady za sanaci terénu. Po sejmutí vrchní vrstvy terénu bylo zjištěno, že se na pozemcích nachází stará skládka odpadu, kterou nelze použít v rámci stavby, jak bylo předpokládáno v projektové dokumentaci. Pro řádné dokončení prací je třeba realizovat částečnou sanaci.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací stavby pod názvem "Bikecentrum Zbraslav", se společností společnost Bratří Gallové & spol. s r. o., IČ: 246 64 197 se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, kterým se upravuje čl. IV. Cena dílo o odsouhlasené vícenáklady za sanaci terénu o ve výši 336.028 Kč bez DPH;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OFR připravit rozpočtové opatření v rámci kompetencí svěřených Radě městské části Praha-Zbraslav ve výši 400.000 Kč;

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 15.08.2022

2. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění: 31.08.2022*

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 24 265 22**

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby s názvem "Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav"**

Rada souhlasila s uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo. Na základě zahájených prací byly se zhotovitelem projednány změny v rámci realizace díla. Jedná se o dodávku nových interiérových dveří, bidetových spršek, úpravu slaboproudých rozvodů a opravu podkladu krytin.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. změnové listy ZL 1, ZL 2, ZL 3 a ZL 4 na odsouhlasené dodatečné stavební práce v rámci realizace stavby s názvem "Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav";

#### **II. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací stavby pod názvem "Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav" se společností REALM Group, s. r. o., IČO: 452 70 945, se sídlem K Hájojně 753/9, 142 00 Praha 4, kterým se upravuje čl. 4\_Doba plnění a čl. 5\_Cena;

#### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka*

*Termín plnění: 31.08.2022*

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 24 266 22**

### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - snížení nájemného**

Rada na základě žádosti o snížení nájemného za nebytové prostory s tímto souhlasila. Důvodem jsou zvyšující se náklady na provoz, hlavně energií. Sleva ve výši 50% bude za období únor - červenec 2022.

**Rada městské části**

## I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.8.2019 jehož předmětem je sleva na nájemném za nebytové prostory v přízemí bytového domu č.p. 621 U Malé řeky o výměře 175,86 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, právnické osobě: Zelený ostrov, s. r. o., IČ: 274 45 747, se sídlem: 5. května 3, 252 29 Dobřichovice, na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.12.2022, ve výši 50% měsíčně;

## II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## 9. Usnesení č. R 24 267 22

### Darovací smlouvy - Příspěvky na vývoz odpadních jímek za 1. pololetí

Na základě Pravidel pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek, MČ obdržela 2 žádosti. Rada schválila uzavření darovacích smluv.

## Rada městské části

## I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Petrou Křivánkovou - jednatelkou společnosti LARKS, s. r. o. ze dne 30. 5. 2022 s č.j.: MCZB/2005/2022/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 7 34 22 ze dne 21. 2. 2022;
2. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Růženu Mazancovou, bytem: Závist 1402, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 30. 5. 2022 s č.j.: MCZB/2014/2022/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 7 34 22 ze dne 21. 2. 2022;

## II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

## III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 31.08.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **10. Usnesení č. R 24 268 22**

### **Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí**

Rada schválila odměnu členům okrskových volebních komisí pro komunální volby ve výši 1.000 Kč.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. odměnu členům okrskových volebních komisí pro volby do Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav, které se budou konat ve dnech 23. a 24. září 2022, ve výši 1.000 Kč na osobu;

#### **II. ukládá**

1. OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 31.10.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 24 269 22**

### **Rozpočtové opatření č. 8/2022 - pomoc občanům Ukrajiny**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu ve výši 400.000 Kč. Z položky humanitární zahraniční pomoc se celková částka rozdělí na položky mateřské školy, základní školy a činnost místní správy.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 137 22 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 8/2022, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

#### **II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 25.08.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

.....  
Bc. Filip Gaspar, místostarosta

.....  
PhDr. Zuzana Wildová, PhD. radní